

**PERMOHONAN SURAT KETERANGAN BEBAS PAJAK  
PENGHASILAN (PPh) ATAS PENGHASILAN DARI PENGALIHAN HAK  
ATAS TANAH DAN / ATAU BANGUNAN DI KPP PRATAMA MALANG  
UTARA**

**LAPORAN TUGAS AKHIR**

Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Mencapai

Derajat Ahli Madya Ekonomi



**RIFSI AYDHILLAH**

**201610190511114**

**PROGRAM STUDI D3 KEUANGAN DAN PERBANKAN**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG**

**2019**

## TUGAS AKHIR

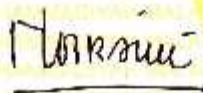
### PERMOHONAN SURAT KETERANGAN BEBAS PAJAK PENGHASILAN (PPh) ATAS PENGHASILAN DARI PENGALIHAN HAK ATAS TANAH DAN / ATAU BANGUNAN DI KPP PRATAMA MALANG UTARA

oleh :

**Rifsi Aydhillah**  
**201610190511114**

Diterima dan disetujui  
pada tanggal 24 Juli 2019

Pembimbing I,



**Ida Nuraini, S.E., M.Si.**

Pembimbing II,




**Dra. Dwi Susilowati, M.M.**



**Dr. Idah Zuhroh, M.M.**

Ketua Program Studi,



**Syamsul Hadi, S.E., M.Si.**



## LEMBAR PENGESAHAN TUGAS AKHIR

### PERMOHONAN SURAT KETERANGAN BEBAS PAJAK PENGHASILAN (PPh) ATAS PENGHASILAN DARI PENGALIHAN HAK ATAS TANAH DAN/ ATAU BANGUNAN DI KPP PRATAMA MALANG UTARA


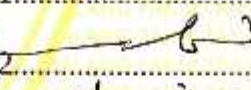
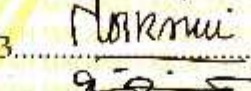
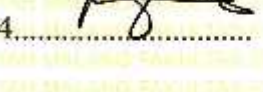
Yang disiapkan dan disusun oleh:

Nama : Rifsi Aydhillah  
NIM : 201610190511114  
Jurusan : Perbankan dan Keuangan Program Diploma Tiga

Telah dipertahankan di depan penguji pada tanggal 24 Juli 2019 dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima sebagai kelengkapan guna memperoleh gelar Ahli Madya Ekonomi pada Universitas Muhammadiyah Malang.


Susunan Tim Penguji:

Penguji I : Dr. Aris Soelistyo, M.Si.  
Penguji II : M. Sri Wahyudi Suliswanto, S.E., M.E.  
Penguji III : Ida Nuraini, S.E., M.Si.  
Penguji IV : Dra. Dwi Susilowati, M.M.

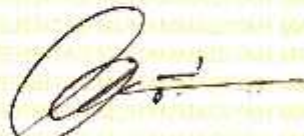
1.   
2.   
3.   
4. 



Dean Fakultas Ekonomi dan Bisnis,

  
Dr. Idris Zuhroh, M.M.

Ketua Program Studi,

  
Syamsul Hadi, S.E., M.Si.



## PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya :

Nama : **Rifsi Aydhillah**  
NIM : 201610190511114  
Program Studi : D-3 Keuangan dan Perbankan  
Surel : [Rifsiaydh13@gmail.com](mailto:Rifsiaydh13@gmail.com)

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Tugas Akhir ini adalah asli dan benar – benar hasil karya sendiri, baik sebagian maupun keseluruhan, bukan hasil karya orang lain dengan mengatasnamakan saya, serta bukan merupakan hasil penjiplakan (plagiarism) dari hasil karya orang lain;
2. Karya dan pendapat orang lain yang dijadikan sebagai bahan rujukan (referensi) dalam tugas akhir ini, secara tertulis dan secara jelas dicantumkan sebagai bahan / sumber acuan dengan menyebutkan nama pengarang dan dicantumkan di daftar pustaka sesuai dengan ketentuan penulisan ilmiah yang berlaku;
3. Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan atau ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademis, dan sanksi-sanksi lainnya yang sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Malang, 9 Juli 2019

Yang Membuat Pernyataan,



**Rifsi Aydhillah**

**Permohonan Surat Keterangan Bebas Pajak Penghasilan (PPh)  
Atas Penghasilan Dari Pengalihan Hak Atas Tanah Dan/Atau Bangunan  
Di KPP Pratama Malang Utara**

**Rifsi Aydhillah, Ida Nuraini, Dwi Susilowati**

Program Studi D-III Keuangan dan Perbankan

Universitas Muhammadiyah Malang

Jl. Raya Tlogomas No. 246 Malang

Email : [Rifsiaydh13@gmail.com](mailto:Rifsiaydh13@gmail.com)

**Abstrak**

Tujuan dari penelitian ini yaitu untuk mengetahui prosedur permohonan surat keterangan bebas pajak penghasilan (PPh) atas penghasilan dari pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan atas waris dan untuk mengidentifikasi penyebab tidak dikabulkannya permohonan pengajuan surat keterangan bebas (SKB) waris di Kantor Pelayanan Pajak Pratama Malang Utara. Penelitian ini menggunakan penelitian deskriptif kualitatif. Hasil dari penelitian menunjukkan prosedur pengajuan sudah sesuai dengan ketentuan Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor PER-30/PJ/2009. Dilihat dari tabel tingkat permohonan pengajuan pada tahun 2018 sebanyak 253 Wajib Pajak sedangkan jumlah tidak dikabulkan sebanyak 32 Wajib Pajak artinya lebih banyak yang dikabulkan dibandingkan yang ditolak. Penyebab tidak dikabulkannya permohonan dikarenakan penghasilan pewaris diatas PTKP, bukan tanda tangan asli ahli waris, luas tanah atau bangunan berbeda, dan juga harta tidak dilaporkan dalam SPT Tahunan. Permohonan surat keterangan bebas mengakibatkan penerimaan negara berkurang dalam hal pajak penghasilan. Maka dari itu untuk menghindari tidak dikabulkannya permohonan sebaiknya Wajib Pajak melihat dan membaca informasi mengenai pengajuan di web pajak dan memenuhi semua persyaratan yang dibutuhkan.

**Kata Kunci :** Surat Keterangan Bebas, Pajak Penghasilan, Wajib Pajak.

**Permohonan Surat Keterangan Bebas Pajak Penghasilan (PPh)  
Atas Penghasilan Dari Pengalihan Hak Atas Tanah Dan/Atau Bangunan  
Di KPP Pratama Malang Utara**

**Rifsi Aydhillah, Ida Nuraini, Dwi Susilowati**

Program Studi D-III Keuangan dan Perbankan

Universitas Muhammadiyah Malang

Jl. Raya Tlogomas No. 246 Malang

Email : [Rifsiaydh13@gmail.com](mailto:Rifsiaydh13@gmail.com)

Abstract

The purpose of this study is to find out the procedure for applying for income tax exemptions (income tax) on income from the transfer of rights to land and / or buildings to inheritance and to identify the reasons for not submitting a request for inheritance free certificate at the Primary Tax Office. North Malang. This study uses descriptive qualitative research. The results of the study indicate that the submission procedure is in accordance with the provisions of the Director General of Taxes Number PER-30/PJ/2009. Seen from the table of application filing rates in 2018 as many as 253 taxpayers while the number not granted as many as 32 taxpayers means more are granted than those rejected. The cause for not being granted the application is due to the income of the heir above the PTKP, not the original signature of the heir, the area of land or building is different, and also the assets are not reported in the Annual Tax Return. Application for free certificate results in reduced state revenues in terms of income tax. Therefore, to avoid being granted an application, it is preferable for the Taxpayers to see and read information about filing on the web tax and fulfill all the requirements required.

**Keywords:** Free Certificate, Income Tax, Taxpayer.

## KATA PENGANTAR

Segala puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah memberikan Rahmat serta Karunia – Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul **“PERMOHONAN SURAT KETERANGAN BEBAS PAJAK PENGHASILAN (PPh) ATAS PENGHASILAN DARI PENGALIHAN HAK ATAS TANAH DAN/ATAU BANGUNAN DI KPP PRATAMA MALANG UTARA”** ini dapat terselesaikan dengan baik dan benar.

Tugas Akhir ini disusun untuk memenuhi sebagian persyaratan guna memperoleh gelar Ahli Madya pada Program Studi Diploma III Keuangan dan Perbankan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Malang.

Dalam penyelesaian Laporan Tugas Akhir ini penulis banyak menemui hambatan dan rintangan yang dihadapi namun penulis dapat melaluinya dengan adanya bimbingan dan bantuan dari banyak berbagai pihak. Pada kesempatan ini penulis menyampaikan terimakasih yang sebesar - besarnya kepada :

1. Dr. Idah Zuhro, MM selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Malang.
2. Syamsul Hadi, SE., M.Si selaku Kepala Program Studi Diploma III Keuangan dan Perbankan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Malang.
3. Ida Nuraini, SE., M.Si. selaku Dosen Pembimbing 1 yang telah bersedia meluangkan waktu untuk memberikan arahan dan bimbingan selama penyusunan Tugas Akhir.

4. Dra. Dwi Susilowati, M.M. selaku Dosen Pembimbing 2 yang telah bersedia meluangkan waktu untuk memberikan arahan dan bimbingan selama penyusunan Tugas Akhir.
5. Kedua orang tua dan kakak yang telah memberikan doa dan semangat yang luar biasa selama penyusunan Tugas Akhir.
6. Heru Pamungkas Wibowo selaku Kepala KPP Pratama Malang Utara yang telah berkenan memberikan kesempatan magang kepada penulis.
7. Seluruh pegawai KPP Pratama Malang Utara yang telah membantu dan memberikan bimbingan selama magang.
8. Teman – teman di Program Studi Diploma III Keuangan dan Perbankan.

Penulis menyadari bahwa Tugas Akhir ini masih banyak kelemahan dan kekurangannya. Karena itu kritik dan saran yang membangun akan diterima dengan senang hati, mudah – mudahan dengan adanya Tugas Akhir ini dapat bermanfaat dan menambah pengetahuan bagi semua pembacanya khususnya untuk mengetahui prosedur permohonan pengajuan surat keterangan bebas dan untuk mengetahui penyebab tidak dikabulkannya permohonan pengajuan surat keterangan bebas.

Malang, 9 Juli 2019

Rifsi Aydhillah



## DAFTAR ISI

<b>ABSTRAK .....</b>	<b>i</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>viii</b>

### **BAB I. PENDAHULUAN**

A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah .....	3
C. Tujuan Penelitian.....	3
D. Manfaat Penelitian.....	3
E. Batasan Masalah .....	4

### **BAB II. TINJAUAN PUSTAKA**

A. Penelitian Terdahulu.....	5
B. Landasan Teori .....	5
1. Pengertian Pajak .....	5
2. Fungsi – Fungsi Pajak .....	6
3. Jenis – Jenis Pajak .....	7
4. Tata Cara Pemungutan Pajak.....	9
5. Pajak Penghasilan .....	12
6. Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat 2.....	19
7. Surat Keterangan Bebas.....	20

### **BAB III. METODE PENELITIAN**

A. Lokasi Penelitian .....	22
B. Jenis Penelitian .....	22
C. Sumber Data .....	22

D. Teknik Pengumpulan Data .....	23
E. Teknik Analisis Data .....	23

#### **BAB IV. HASIL DAN PEMBAHASAN**

A. Sejarah Kantor Pelayanan Pajak.....	24
1. Visi dan Misi KPP Pratama Malang Utara.....	25
2. Tugas dan Fungsi KPP Pratama Malang Utara .....	27
3. Struktur Organisasi .....	28
4. Job Deskripsi .....	29
5. Bidang Usaha.....	35
B. Pembahasan Hasil Penelitian.....	37
1. Prosedur Permohonan Surat Keterangan Bebas Pajak Penghasilan (PPh) Atas Penghasilan Dari Pengalihan Hak Atas Tanah Dan/Atau Bangunan di KPP Pratama Malang Utara.....	37
2. Penyebab Tidak Dikabulkannya Permohonan Surat Keterangan Bebas Pajak Penghasilan (PPh) atas Penghasilan dari Pengalihan Hak atas Tanah dan/atau Bangunan atas Warisan di KPP Pratama Malang Utara.....	44

#### **BAB V. PENUTUP**

A. Kesimpulan.....	51
B. Keterbatasan Dalam Penelitian.....	52
C. Saran .....	52

#### **DAFTAR PUSTAKA ..... 53**

#### **LAMPIRAN..... 54**

#### **RIWAYAT HIDUP PENULIS..... 55**

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Struktur Organisasi.....	36
Gambar 4.2 Alur Permohonan Surat Keterangan Bebas (SKB) .....	41
Gambar 4.3 Uraian Penelitian .....	48





## DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Daftar wilayah kerja KPP Pratama Malang Utara .....	24
Tabel 4.2 Tingkat Permohonan Pengajuan Surat Keterangan Bebas (SKB) Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Pengalihan Hak atas Tanah dan/atau Bangunan atas Warisan di KPP Pratama Malang Utara pada Tahun 2018.....	44



## DAFTAR PUSTAKA

- (n.d.). Retrieved from [www.definisimenurutparaahli.com/pengertian-mekanisme/](http://www.definisimenurutparaahli.com/pengertian-mekanisme/)
- Ahmadi, R. (2014). *Metodologi Penelitian Kualitatif*. Yogyakarta: Ar-Ruzz Media.
- Anonymous. (n.d.). Retrieved from <http://www.online-pajak.com/pajak-penghasilan-pph-pasal-4-ayat-2-a>
- Halim, A., Bawono, I. R., & Dara, A. (2016). *Perpajakan Konsep, Aplikasi, Contoh, dan Studi Kasus Edisi 2*. Jakarta Selatan: Salemba Empat.
- Mardiasmo. (2011). *Perpajakan Edisi Revisi*. Yogyakarta: Andi Yogyakarta.
- Markus, M., & Yujana, L. H. (2004). *Pajak Penghasilan Edisi Revisi*. Jakarta: PT. Gramedia Pustaka Umum.
- Resmi, S. (2011). *Perpajakan Teori dan Kasus Buku 6 Edisi 1*. Jakarta: Salemba Empat.
- Suparman, R. A. (n.d.). Retrieved from <http://pajak taxes.blogspot.com>
- Tjahjono, A., & Husein, M. F. (2000). *Perpajakan Edisi Kedua*. Yogyakarta: Akademi Manajemen Perusahaan YKPN.
- Trisnawati, L. (2015). Keabsahan Surat Keterangan Bebas Pajak Sebagai Syarat Permohonan Balik Nama Sertifikat Hak Atas Tanah Dan/Atau Bangunan. *e-Jurnal Spirit Pro Patria*, 1 (2), 55.
- Umar, H. (1996). *Metode Penelitian untuk Skripsi dan Tesis Bisnis*. Jakarta: PT. RajaGrafindo Persada.
- Waluyo, & Ilyas, W. B. (2000). *Perpajakan Indonesia Cetakan Ke-2*. Jakarta: Salemba Empat.

**LAMPIRAN**



## RIWAYAT HIDUP PENULIS



Rifsi Aydhillah lahir di kota Sidoarjo pada tanggal 13 Mei 1998, merupakan anak kedua dari dua bersaudara dari pasangan Bapak Tiasan dan Ibu Siti Sa'adah. Saya menempuh pendidikan pertama pada tahun 2002 di TK Dharma Wanita Kedung Sumur. Pendidikan selanjutnya menempuh Sekolah Dasar pada tahun 2004 di SDN Kedung Sumur III. Setelah itu pada tahun 2010 saya melanjutkan pendidikan ke jenjang yang setingkat lebih tinggi di SMP Negeri 1 Porong dan selesai pada tahun 2013. Kemudian saya melanjutkan pendidikan ke jenjang selanjutnya di SMA Negeri 1 Krembung dan lulus pada tahun 2016.

Pendidikan yang selanjutnya ditempuh di Universitas Muhammadiyah Malang pada tahun 2016 mengambil jurusan D-III Keuangan dan Perbankan dan lulus pada tahun 2019. Dalam menyelesaikan program Ahli Madya peneliti menulis Tugas Akhir dengan judul "Permohonan Surat Keterangan Bebas Pajak Penghasilan (PPh) Atas Penghasilan Dari Pengalihan Hak Atas Tanah Dan/Atau Bangunan Di KPP Pratama Malang Utara.

# RifsiTA

## ORIGINALITY REPORT

16%

SIMILARITY INDEX

18%

INTERNET SOURCES

3%

PUBLICATIONS

17%

STUDENT PAPERS

## PRIMARY SOURCES

1	<a href="https://etheses.uin-malang.ac.id">etheses.uin-malang.ac.id</a> Internet Source	3%
2	<a href="https://id.scribd.com">id.scribd.com</a> Internet Source	3%
3	<a href="https://dudiwahyudi.com">dudiwahyudi.com</a> Internet Source	2%
4	<a href="https://wongnduesobuanget.blogspot.com">wongnduesobuanget.blogspot.com</a> Internet Source	2%
5	Submitted to Universitas International Batam Student Paper	2%
6	<a href="https://eprints.uns.ac.id">eprints.uns.ac.id</a> Internet Source	2%
7	<a href="https://ortax.org">ortax.org</a> Internet Source	2%
8	<a href="https://www.pajakbro.com">www.pajakbro.com</a> Internet Source	2%